

REGIONE VENETO
COMITATO DI CONTROLLO

N. _____ / DATA _____

SEZIONE DI
P A D O V A Cl. _____

SCADE IL _____

Trasmessa al C.R.C. II
col prot. n. 6268

Al Sig. Capigruppo

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 566

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE
Paiusco

L'ASSESSORE
F.to Bevilacqua

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Andretto

N. _____ reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 14/8/91

al 29/8/91

addì 14/8/91

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Andretto

La presente copia è conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto: IL SINDACO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Questa deliberazione è divenuta esecutiva il 8/8/91

a sensi dell'art. 46, comma 1° della Legge n. 142/1990.

a sensi dell'art. 47, comma 3° 2° della Legge n. 142/90

IL SEGRETARIO

VISTO: IL SINDACO



O G G E T T O

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DISTRETTO 4" DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, NONCHE' DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO CAUZIONALE.

L'anno millenovecentonovantuno addì sette del mese di agosto alle ore 19 nella sala delle adunanze

si è riunita la Giunta Comunale

- 1) PAIUSCO IVANO Sindaco
- 2) BERGAMIN MAURIZIO - Assessore
- 3) BEVILACQUA TIZIANO .
- 4) ORSATO RAFFAELLO .
- 5) PERUZZO PAOLO .
- 6) REATO ANTONIO .
- 7) VACCATO LUISELLA .

Presenti	Assenti
si	
	si
si	
	si
si	
si	
	si

Assiste alla seduta il Sig. dr. Attilio Andretto

Segretario Comunale.

Il Sig. Paiusco dr. Ivano

nella sua qualità

di Sindaco

assume la presidenza e,

riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relatore il Sig. Bevilacqua Tiziano, Assessore all'Urbanistica.

"Il Comune di Piazzola Sul Brenta ha approvato la delimitazione dell'ambito di intervento delle aree suscettibili di utilizzazione edilizia comprensive anche del "distretto 4" del Capoluogo, con deliberazione consiliare n. 59 in data 3.5.89, esecutiva a tutti gli effetti (C.R.C. n. 22616 del 22.5.1989).

Tutti i proprietari delle aree comprese nell'ambito come sopra delimitato sono stati oggetto di un invito a presentare il progetto di P.d.L. entro i termini fissati con l'atto deliberativo n. 59/89 (gg. 90).

Entro il termine prefissato è pervenuto in data 9.11.89 prot. 8512, una istanza a firma del Presidente del "Consorzio Piazzola Abitare", consorzio che rappresenta 81,25 % del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale riferito all'intero ambito di intervento.

Il progetto di P.d.L. presentato dal Consorzio è stato adottato con deliberazione consiliare n. 138 in data 14/12/89 esecutiva (C.R.C. n. 56930 del 29/12/89).

La procedura di deposito e pubblicazione del piano di lottizzazione in oggetto si è svolta regolarmente e che nei 20 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito è pervenuta una opposizione a firma dei Sigg. Biasio Severino e Tomasello Franca.

Il Consiglio Comunale con delibera n. 32 del 23/02/90 ha respinto l'opposizione a firma dei Sigg. Biasio e Tomasello, ha approvato definitivamente lo strumento attuativo, rinviando ad un successivo provvedimento della Giunta Comunale l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, nonché l'eventuale aggiornamento del computo.

La ditta lottizzante ha presentato gli esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria che la stessa dovrà eseguire, corredati dai nulla-osta degli enti erogatori i servizi quali: Enel - Camuzzi - Consorzio Acquedotto - Sip, oltre che del nulla-osta dell'Amministrazione provinciale per quel che concerne il vincolo paesaggistico relativo alla fascia della larghezza di mt. 20 latistante il viale S. Camerini.

Il parere della Commissione Edilizia in merito agli esecutivi delle opere di urbanizzazione, nonché all'aggiornamento degli importi di computo metrico e relativo deposito cauzionale è stato acquisito nella seduta del 28.05.91 con esito favorevole.

Addì 07/08/91

Rio

L'Assessore Tiziano Bevilacqua

Visto: Si esprime parere contrario in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa per le seguenti motivazioni:

- parere contrario espresso in sede di Commissione edilizia sotto l'aspetto urbanistico in quanto il progetto di P.d.L. non rispettava il contenuto di quanto previsto dall'ultimo comma dell'art. 11 della L.R. 61/85, nella sostanza veniva traslato all'interno del comparto una area a verde pubblico posta dal P.R.G. a ridosso del viale Camerini e coincidente con la fascia di mt. 20.00 sottoposta a tutela paesaggistica;
- oltre alla motivazione sopra enunciata, l'ufficio tecnico non condivideva la distribuzione del verde pubblico posto lungo la strada di penetrazione all'area di urbanizzazione, in quanto lo stesso era da ritenersi come una striscia alberata e come tale facente parte della strada. A riguardo si citano i criteri e le direttive emanate dalla Giunta Regionale a seguito dell'entrata in funzione dei comprensori (Pag. 38, punto 4 c d).

Il C.C. con delibera n. 138 del 14/12/89 esecutiva, ha adottato il P.d.l.
Il C.C. con delibera n. 32 del 23/02/90 esecutiva ha approvato definitivamente il P.d.l.

La Giunta Provinciale con provv.to preso nella seduta del 22.5.90 non ha rilevato difformità tra il piano attuativo e lo strumento urbanistico primario vigente.

Addi 07/08/91

F.to

Arch. Danilo Rossetto

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

data 07/08/91

F.to

Dott. Attilio Andretto

VISTO: si esprime parere favorevole alla legittimità del presente atto.

data 07/08/91

Dott. Attilio Andretto

F.to

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Bevilacqua e fattene proprie le conclusioni;

PRESO ATTO dei pareri e dell'attestazione riportati in calce, espressi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 53, 2° comma e 55 della Legge 08.06.1990, n° 142,

VISTA la Legge Regionale N. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATE le delibere Consiliari n° 138 del 14/12/89 e n. 32 del 23/2/1990 entrambe esecutive;

Con voti unanimi espressi a sensi di legge,

D E L I B E R A

- 1) di approvare i grafici relativi alla progettazione esecutiva delle singole opere di urbanizzazione primaria e secondaria che in copia si allegano alla presente e precisamente:
 - relazione impianto pubblica illuminazione
 - relazione impianto irrigazione
 - relazione - computo - capitolato
 - tav. n. 6
 - tav. n. 7
 - tav. n. 8
 - tav. n. 9
 - tav. n. 10;
- 2) di approvare il computo metrico estimativo aggiornato, relativo alle opere da realizzare conseguente alla progettazione esecutiva nel nuovo importo pari a £. 396.000.000 in luogo dell'importo originario pari a £. 334.146.000;
- 3) di definire in £. 198.000.000 il nuovo importo della cauzione da prestare a garanzia della corretta esecuzione delle opere di

urbanizzazione, in luogo dell'importo originario pari a f. 190.000.000;

- 4) in conseguenza ai punti 2) e 3) vengono adeguati gli artt. 3, 7 e 19 dello schema di convenzione allegati alla deliberazione consiliare n. 138/89;
- 5) di dare atto che l'approvazione del progetto di lottizzazione comporta la dichiarazione di pubblica per le opere in esso previste per la durata di 10 anni, eventualmente prorogabile dal Consiglio Comunale per un periodo non superiore a 5 anni, nel caso in esame le aree indiziate di esproprio sono quelle interessate dalla realizzazione della strada di lottizzazione e precisamente:

DITTA	FOG.	MAPPALI	SUPERFICIE INTERESSATA DALL'ESPROPRIO
Mazzardo-Peruzzo	31	597	176
Bison-Gecele	31	678	166
Scalco-Strazzabosco	31	677	369
Biasio-Tommasello	31	799	23
totale			734 mq.
			circa

l'iter amm.vo sarà oggetto della procedura di cui all'art. 9 e successivi della L.S. 865/71 e tutte le spese che l'amm.ne com.le dovrà sostenere verranno recuperate integralmente a spese del Consorzio prima del rilascio delle concessioni edilizie;

- 6) di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere la convenzione con il Presidente del "Consorzio Piazzola Abitare", previa esibizione della garanzia richiesta a pari a f. 198.000.000, dando atto che le spese relative sono a totale carico della ditta lottizzante;
- 7) attesa l'urgenza, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47, comma III°, della Legge 142/90.